

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 5 сарын 07-ны өдөр

Дугаар АБК-1035/03

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт “Мишээл Групп” ХХК-ийн захиалгаар “Мишээл лайф стайл” төслийн оффис, үйлчилгээний зориулалттай С блокын (3-20 хүртэлх давхарт 177 оффистой) барилга /1 блок/ байгууламжид Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2025 оны 04 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 82 дугаар тушаалаар байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын бүрэлдэхүүн 2025 оны 04 дугаар сарын 23-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо: 2021/06/10 дугаар: 214/2021, 2023/04/11 дугаар: 001/2023, 2024/02/13 сунгалт

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: C-MNG-EXT-20-001-B00,

2.3. Захиалагч:

“Мишээл Групп” ХХК, регистрийн дугаар: 2584638

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Мишээл Групп ХХК-н байр,

Холбоо барих утас: 75559999, 99054199, цахим хаяг: administration@misheelgroup.mn, munkhzaya.a@misheelgroup.mn

2.4. Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч:

“Ди Ди Эм Ти” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011394149, регистрийн дугаар: 5684528, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ19-290/21

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 12 дугаар хороо, Залуучуудын өргөн чөлөө-21, 2 давхар 202 тоот,

Утас: 99114110, цахим хаяг: info@ddmt.mn

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:

“Ардирон” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011412082, регистрийн дугаар: 5715369, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ19-1004/18

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 2-р хороо, Архитектор төв, 501 тоот,

Холбоо барих утас: 99119359; цахим хаяг: tuyadatu24@gmail.com

“Энх хүдэр эрдэнэс” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011818797, регистрийн дугаар: 6580912, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ16-63/21

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дугаар хороо, Нарны зам 60-р байр, 55 тоот

Холбоо барих утас: 88041540; цахим хаяг: e.x.erdenes@gmail.com

“Тэргүүн жинст” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011358035, регистрийн дугаар: 5621232, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-1588/17,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо, Их Монгол Улсын гудамж, 412-113 тоот;

цахим хаяг: contact@terguunjinst.mn

“Дижитал Повер” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011778107, регистрийн дугаар: 6381456, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: 11800223, 12100413

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Хан Тауэр цамхаг, 22-р давхар,

Холбоо барих утас: 88116151; цахим хаяг: Lkhagvasuren.ch@digitalpower.mn

“Мега Лайтинг” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011819659, регистрийн дугаар: 6592953, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-14/21

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 25-р хороо, Тэгш ундрах төв, 101 тоот,

Холбоо барих утас: 99009334, цахим хаяг: davaajantsan13@gmail.com

“Кореа фасад” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011578138, регистрийн дугаар: 6357628, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-1009/23

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 6-р хороо, Нүхтийн ам, 26-464 тоот, Холбоо барих утас: 91009607; цахим хаяг: oyukanamuun@yahoo.com

“Мөнх Ару” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011331039, регистрийн дугаар: 5554837, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-184/20

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо, 12 хороолол, 11а-16 тоот,

Холбоо барих утас: 88001537; цахим хаяг: munch.aru@gmail.com

“Сворд Отис” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011346011, регистрийн дугаар: 5581362 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ӨБ12-880/20

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, Энхтайваны өргөн чөлөө, Альфа төв 63-1,

Холбоо барих утас: 99031252 цахим хаяг: batbaatar.b@swordotic.mn

“Стандарт инженеринг” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011236100, регистрийн дугаар: 5381606, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ19-592/18

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 12-р хороо, Цагдаагийн академийн өргөн чөлөө, 1 тоот

Холбоо барих утас: 99019950; цахим хаяг: info@standart-engineering.mn

“Таван орд” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011225113, регистрийн дугаар: 2635283, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-425/22

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 16-р хороо, Орхоны-1, Новус центр, 5-р давхар,

Холбоо барих утас 95093405; цахим хаяг: gantulga@tavanord.mn

“Нойкрафт” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011111058, регистрийн дугаар: 5153727, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-

885/21

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3-р хороо, Жуулчны гудамж, Капитал центр, 1103 тоот,

Холбоо барих утас: 99901746, цахим хаяг: ganbat@neu-kraft.mn

“Уран гагнаас” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011791099, регистрийн дугаар: 6402526, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-537/20

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, 20-65 тоот,

Утас: 91007968 цахим хаяг: jagaa120120@gmail.com

“Мон цахилгаан угсралт” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011201069, регистрийн дугаар: 5318793, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: 576/22

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, Ривер Стоне хотхон, 26А-101 тоот, Утас: 88110319 цахим хаяг: montsahilgaanugsralt@gmail.com

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

“Аркетайп Монголиа” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9019068007, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: 16-774/21,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Ландмарк 7-р давхар,

Холбоо барих утас: 99198395, 88087921, цахим хаяг: tsolmon.b@archetype-group.com

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

“Мишээл Групп” ХХК, регистрийн дугаар: 2584638

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Мишээл Групп ХХК-н байр,

Холбоо барих утас: 75559999, 99054199, цахим хаяг: administration@misheelgroup.mn, munkhzaya.a@misheelgroup.mn

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан.

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:
-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ “Мишээл Групп” ХХК-ийн захиалгаар “Мишээл лайф стайл” төслийн оффис, үйлчилгээний зориулалттай С блокын (3-20 хүртэлх давхарт 177 оффистой) барилга /1 блок/ байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт “Мишээл Групп” ХХК-ийн захиалгаар “Мишээл лайф стайл” төслийн оффис, үйлчилгээний зориулалттай С блокын (3-20 хүртэлх давхарт 177 оффистой) барилга /1 блок/ байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Комиссын дарга:

Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны
Нийтийн аж ахуйн бодлого, зохицуулалтын газрын дарга

О.Мөнхбаяр



Комиссын нарийн бичгийн дарга:

“Мишээл групп” ХХК-ийн барилга техник үйлчилгээ,
ашиглалт хариуцсан дэд захирал

А.Мөнхзаяа